

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.09.2025. DO 20.01.2026. godine

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-242/2025

Dužnik: Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 289. stavak 6. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o stanju stečajne mase u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Shodno rješenju suda poslovni broj 3/St-1660/2016-112 od 02.07.2020. godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom KTC PRIZMA d.o.o. u stečaju.

Naime, u tijeku stečajnog postupka nad dužnikom KTC PRIZMA d.o.o. u stečaju bila je pokrenuta parnica za utvrđivanje prava vlasništva na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama upisana u vlasništvu stečajnog dužnika, te se ista vodila pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu pod poslovnim brojem P-5/2018.

Obavijestio sam sud da je obustavljen parnični postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu pod poslovnim brojem P-5/2018, (novi broj P-371/2024), jer je odbačen kao nepravovremen prijedlog tužitelja za poziv slijedniku tuženika na preuzimanje postupka.

Posebno ističem da je izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 1865 UTRNUT, te je dodijeljen novi broj ZK uložka 8949, a za nekretninu koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, k.o. Kutjevo, k.č.br. 2219/68, oranica Kamenjača, ukupne površine od 1816 m², u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj postoji upisano založno pravo u korist Božić (ranije Smojver) Blaženke, OIB: 33310611817, Ulica Stjepana Širca 30, Prekopakra, 34550 Pakrac, koja predstavlja imovinu dužnika. Shodno tome, ispunjeni su uvjeti za nastavak stečajnog postupka, te se ista treba prodavati u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Dana 12.03.2025. godine predložio sam sudu da sukladno članku 289. Stečajnog zakona (NN 75/15, 104/17, 36/22 i 27/24) rješenjem odredi nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, te da stečajnu masu upiše u sudski registar. Sud je dana 07.04.2025. godine rješenjem odredio nastavak postupka te je upisana stečajna masa u sudski registar.

Nadalje, u tijeku stečajnog postupka sud je zaključkom poslovni broj 3/St-1660/2016-75 od 06.09.2018. godine već utvrdio vrijednost nekretnina u iznosu od 394.148,50 kuna odnosno 52.312,50 eura. Međutim, sud je zaključkom poslovni broj 3/St-1660/2016-80 od 11.09.2018. godine odredio prekid postupka prodaje navedenih nekretnina putem FINA-e do pravomoćnosti odluke u predmetnu P-5/2018.

Shodno tome, dana 25.06.2025. godine podnio sam prijedlog sudu da odredi nastavak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. u stečaju, te je sud zaključkom odredio nastavak prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 30.09.2025. godine sud je posebnim zaključkom odredio način i uvjete prodaje te je na web stranicama FINA-e u Očevidniku nekretnina objavljena prva dražba dana 04.12.2025. godine. Nadmetanje na prvoj dražbi započet će dana 11.02.2026. godine u 12:00 sati, a završava dana 25.02.2026. godine u 11:59 sati. Početna cijena za nadmetanje na prvoj dražbi iznosi 39.234,37 eura.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon završetka prodaje nekretnine u stečajnom postupku putem FINA-e predložiti ću sudu daljnje radnje u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. u stečaju.

U Osijeku, 20.01.2026. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, mag. iur.